

REKAPITULASI HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
RENOVASI GEDUNG SERBAGUNA JALAN UNIVERSITAS NO. 36
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA

No	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	20.051.585,48
II	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	24.242.830,66
III	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN PANEL	34.337.279,30
IV	PEKERJAAN SANITAIR DAN PLUMBING	19.832.865,04
V	PEKERJAAN ATAP, PLAFOND DAN PENAMBAHAN DINDING	176.101.913,56
VI	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	91.451.067,21
VII	PEKERJAAN PENGECATAN	23.499.911,42
VIII	PEKERJAAN KERAMIK	46.191.190,20
IX	PEKERJAAN AKHIR	5.487.400,00
	TOTAL KESELURUHAN	441.196.042,87
	PPN 12%	48.531.564,72
	TOTAL KESELURUHAN + PPN	489.727.607,58
	DIBULATKAN	489.727.600,00

Terbilang : Empat Ratus Delapan Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Dua PuluhTujuh Ribu Enam Rupiah,-

Untuk dan atas nama
Universitas Sumatera Utara
Pejabat Pembuat Komitmen



Joko Wibowo, SH
NIP 197008311994031008

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Membongkar dinding existing	5,96 m³	A. 2.2.1.14	883.353,53	5.263.903,69
2	Membongkar pintu, jendela serta elemen elemen bangunan lainnya yang diperlukan untuk dibongkar	1,00 Ls	Dihitung	3.500.000,00	3.500.000,00
3	Membongkar plafond dan atap gedung	173,67 m²	Dihitung	30.000,00	5.210.100,00
4	Pembersihan awal dan membuang hasil bongkaran	1,00 Ls	Dihitung	2.500.000,00	2.500.000,00
5	Pembongkaran Lantai Keramik Bangunan Existing	4,05 m³	A. 2.2.1.14	883.353,53	3.577.581,80
					20.051.585,48
II PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN					
1	Sisip pasangan dinding bata 1 PC : 4 PS	52,80 m²	A.4.4.1.9	160.712,62	8.485.626,34
2	Plesteran dinding Campuran 1 PC : 4 PS	105,60 m²	A.4.4.2.4	92.836,05	9.803.486,88
3	Plesteran acian	105,60 m²	A.4.4.2.27	56.379,90	5.953.717,44
					24.242.830,66
III PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN PANEL					
1	Lampu Downlight Flat 12 Watt 3 warna (4000K,6500K,3000K)	29,00 bh	PK Supl. 4 A	273.614,33	7.934.815,57
2	Double Saklar Panasonic	5,00 bh	PK Supl. 8	213.814,33	1.069.071,65
3	Single Saklar Panasonic	1,00 bh	PK Supl. 7	179.314,33	179.314,33
4	Stop Kontak Panasonic	12,00 bh	PK Supl. 6	237.964,33	2.855.571,96
5	Stop Kontak AC Panasonic included jalur	7,00 bh	PK Supl. 6E	611.714,33	4.282.000,31
6	Stop Kontak Tanam Stainless 2 lubang	3,00 bh	PK Supl. 6D	840.564,33	2.521.692,99
7	Instalasi Titik Nyala Lampu NYA 2x1,5 mm²	29,00 bh	PK Supl. 1 G	194.135,81	5.629.938,49
8	Instalasi Titik Nyala Stop Kontak NYM 2x2,5 mm²	12,00 bh	PK Supl. 1 B	284.180,81	3.410.169,72
9	Stop Kontak Outdoor	1,00 bh	PK Supl. 6A	264.989,33	264.989,33
10	Pembuatan Panel Listrik Gedung DGB	1,00 unit	Dihitung	3.500.000,00	3.500.000,00
11	Kabel Feeder NYY 4x10 mm²	15,00 m'	PK Supl. 10 a	179.314,33	2.689.714,95
					34.337.279,30
IV PEKERJAAN SANITAIR DAN PLUMBING					
1	Pipa Air Bersih PVC AW Wavin/ Rucika Ø 1/2"	15,00 m'	A.5.1.1.25	26.090,74	391.361,10
2	Pipa Air Bekas PVC AW Wavin/ Rucika Ø3"	28,20 m'	A.5.1.1.31	173.207,65	4.884.455,73
3	Pipa Air Tinja PVC AW Wavin/ Rucika Ø21/2"	25,60 m'	A.5.1.1.30	116.013,55	2.969.946,88
4	Pemasangan Closet Duduk	1,00 unit	A.5.1.1.1 A	4.722.579,65	4.722.579,65
5	Pemasangan Jet Washer	1,00 bh	A.5.1.1.18 E	487.627,60	487.627,60
6	Pemasangan Stop Kran Cabang	1,00 bh	Dihitung	125.000,00	125.000,00
7	Kran Air Stainless Hitam Doff Ø1/2"	1,00 bh	A.5.1.1.18GB	493.377,60	493.377,60
8	Floor Drain Stainless Hitam Doff Ø3"	1,00 bh	A.5.1.1.14A	254.487,53	254.487,53
9	Wastafel Gantung American Standard included sidon dan accessories	1,00 set	A.5.1.1.5 A	1.639.151,35	1.639.151,35
10	Kran Air Wastafel Stainless American Standard	1,00 unit	A.5.1.1.18GC	1.470.877,60	1.470.877,60
11	Pompa Sedot dan dorong	1,00 set	Dihitung	2.394.000,00	2.394.000,00
					19.832.865,04
V PEKERJAAN ATAP, PLAFOND DAN PENAMBAHAN DINDING					
1	Kolom Praktis 11 x 11 cm	39,60 m'	A.4.1.1.35	132.974,93	5.265.807,23
2	Balok Praktis 10 x 15 cm	48,11 m'	A.4.1.1.36	167.493,39	8.058.106,99
4	Sloof Praktis 10 x 15 cm	17,30 m'	A.4.1.1.36	167.493,39	2.897.635,65
5	Pasangan rangka baja ringan	233,60 m²	A.4.2.1.22 A	318.417,75	74.382.386,40
6	Pasangan atap spandek t: 0,35 mm	233,60 m²	A.4.5.2.32 A1	147.654,83	34.492.168,29
7	Pasangan rangka plafond bahan besi furring	164,08 m²	A.4.2.1.21 A	96.286,22	15.798.642,98
8	Pasangan plafond gypsum t: 9 mm	164,08 m²	A.4.5.1.7	61.657,41	10.116.747,83
9	Lisplank GRC	51,16 m'	A.4.6.1.22 A	90.071,80	4.608.073,29
10	Talang Seng BILS	51,16 m'	A.4.2.1.18	292.791,73	14.979.224,91
11	Pasangan rantai buangan cucuran air talang	3,00 m'	Dihitung	198.000,00	594.000,00
12	Pasang rabung spandect t:0,35	40,00 m'	A.4.5.2.36 A	122.728,00	4.909.120,00
					176.101.913,56
VI PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
1	Pintu P-1 (1 unit) Pintu Masuk dan Pintu Masuk Selasar Depan				
-	Pintu Masuk UPVC Hitam	3,21 m²	Dihitung	3.411.450,00	10.945.637,33
2	Pintu P-2 (3 unit)				
-	Kusen Aluminium Hitam Doff 4"	16,77 m'	A.4.2.1.11	221.583,82	3.715.960,66
-	Daun Pintu Aluminium Hitam Doff + Kaca Bening 6 mm	6,02 m²	A.4.2.1.13	897.931,04	5.404.826,52
-	Pasang Kunci Pintu Deckson Hitam Doff	3,00 set	A.4.6.2.2A	889.154,13	2.667.462,39
-	Sticker sanblast cutting	4,35 m²	Dihitung	315.000,00	1.370.250,00
-	Engsel Pintu 4"	9,00 bh	A.4.6.2.5A	178.905,62	1.610.150,58
-	Triplek 12 mm	1,04 m²	A.4.6.2.6 A	1.619.458,41	1.690.714,58
-	Lapisan HPL	1,04 m²	A.4.6.1.23 H	155.989,45	162.852,99
-	Finishing Sudut HPL	10,44 m'	A.4.6.1.23 J	221.777,89	2.315.361,17
-	Door Stoper Magnet	3,00 set	Dihitung	25.000,00	75.000,00
3	Pintu Kamar Mandi (1 unit)				
-	Kusen Aluminium Hitam Doff 4"	5,50 m'	A.4.2.1.11	221.583,82	1.218.711,01
-	Daun Pintu Aluminium Hitam Doff + Kaca Bening 6 mm	1,78 m²	A.4.2.1.13	897.931,04	1.596.880,56
-	Pasang Kunci Pintu Deckson Hitam Doff	1,00 set	A.4.6.2.2A	889.154,13	889.154,13
-	Sticker sanblast cutting	1,24 m²	Dihitung	315.000,00	390.600,00
-	Engsel Pintu 4"	3,00 bh	A.4.6.2.5A	178.905,62	536.716,86
-	Triplek 12 mm	0,30 m²	A.4.6.2.6 A	1.619.458,41	492.315,36
-	Lapisan HPL	0,30 m²	A.4.6.1.23 H	155.989,45	47.420,79
-	Finishing Sudut HPL	3,04 m'	A.4.6.1.23 J	221.777,89	674.204,79
-	Door Stoper Magnet	1,00 set	Dihitung	25.000,00	25.000,00